



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 11.11.2016

Č. j. SMOL/253562/2016/OS/PS/Hrd

Spisová značka: S-SMOL/227143/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Dana Hrdličková, dveře č. 2.03

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488192

E-mail: dana.hrdlickova@olomouc.eu



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 15. 11. 2016

V Olomouci dne: 15. 11. 2016

Janus

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník - Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 12.10.2016 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

stavební úpravy (rekonstrukce) objektu menzy

na pozemku parc.č. st. 1363, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/153684/2015/OS/PS/Hrd ze dne 14.7.2015.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je především přístavba schodiště k severovýchodní fasádě objektu menzy, čímž dojde k propojení provozu skladů, varny a výdejny a současně nahradí dvě stávající schodiště, která budou v rámci dispozičních úprav zrušena. Součástí jsou dispoziční změny a úpravy rozvodů zdravotně technických instalací, VZT a chlazení, vytápění, elektroinstalace, plynoinstalace a technologického zařízení kuchyně.

Po provedení úprav bude

v suterénu - sklady, chladicí boxy, rozdělovna masa, kanceláře, šatny, umývárny, WC, lápol, místnost pro popelnice, sklad biolog.odpadu, výtah, kancelář, mytí transportních nádob, hrubá přípravná zeleniny,

*v I.NP - varna, přípravný a studená kuchyň, kanceláře, WC, plnění transportních nádob, vytloukání vajec, úklid, sklady, mytí provozního nádobí, zázemí personálu, učebna, vertikální plošina, výtah
ve II.NP - výdejna jídel, jídelna, zázemí personálu, umývárna stolního nádobí, výtah*

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Babica, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, a která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno respektovat podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/22881/2016/OC/HV ze dne 26.9.2016

- Nové vodovodní potrubí a ostatní výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, musí vyhovovat ust. § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, což bude stavebníkem před vydáním kolaudačního souhlasu doloženo KHS

Magistrátu města Olomouc, odbor životního prostředí č.j. SMOL/194242/2016/OZP/OVZD/Len ze dne 5.10.2016

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
- Při provádění stavebních prací budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály budou ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.
- Vlastník je povinen ve veřejném zájmu stavbu zabezpečit proti škodám způsobeným vodou, včetně případů povodní (§ 85, § 52 vodního zákona).

Účastníci podle § 27 odst.1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 14.7.2015 pod č.j. SMOL/153684/2015/OS/PS/Hrd bylo vydáno stavební povolení na stavbu stavební úpravy (rekonstrukce) objektu menzy.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 12.10.2016 Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 19.10.2016 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníkem řízení o změně stavby před jejím dokončením je Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne. K tomuto závěru dospěl stavební úřad po zhodnocení polohy stavby, kdy se jedná o stavbu resp. stavební úpravy stávajícího objektu menzy uvnitř stávajícího areálu vysokoškolských kolejí. Vlastníci dalších pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby a staveniště, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hluchností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

Dotčené orgány vydaly k výše uvedené změně stavby před jejím dokončením závazná stanoviska, jejich požadavky na provádění stavby byly zpracovány do výroku tohoto rozhodnutí. Dále tyto dotčené orgány upozornily na doklady, které budou požadovat k vání stanoviska pro užívání stavby. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje v závazném posudku č.j. KHSOC/22881/2016/OC/HV ze dne 26.9.2016 požaduje:

- Z důvodu zajištění plnění ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst.3 příl. č.3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloženo měření hluku z provozu všech známých stacionárních zdrojů hluku umístěných uvnitř objektu, na střeše a na vnějším plášti rekonstruované budovy menzy, a to v jejich provozní době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby vysokoškolských kolejí a dále rodinných (bytových) domů. Stacionární zdroje hluku umístěné na střeše stavby budou při měření hluku v maximálním možném nastavení.
- Ke kolaudačnímu souhlasu musí předložit stavebník na KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení a indexu podání barev a výpočtu UGR, dokladující dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Ke kolaudačnímu souhlasu musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů mikroklimatických podmínek na trvalých pracovních místech předmětné stavby (zejména varna, výdejna jídel) a hodnocení zátěže teplem, včetně protokolů s výsledky měření mikroklimatických podmínek v letním období se zátěží teplem, dokladující dodržení požadavků § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §§ 3-8 nařízení vlády č.361/2007 Sb.
- Ke kolaudačnímu souhlasu musí být větrání jednotlivých místností předmětné stavby zajištěno v souladu s požadavky § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 11 a §§ 41 a 42 nařízení vlády č.361/2007 Sb., což musí stavebník dokladovat na KHS předložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky jednotlivých místností předmětné stavby (např. m.č.112-vytlačování vajec
- V případě používání nebezpečných chemických látek a směsí musí stavebník předložit na KHS jejich bezpečnostní listy a zajistit přímo na pracovišti tekoucí pitnou vodu, u žíravín i možnost

výpachu oka pitnou vodou dle požadavků § 2 odst.2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 53 odst.1 nařízení vlády č.361/2007 Sb.

- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník v souladu s ust. kapitoly II článku 4 odst. 2, přílohy II kapitoly 1 bodu 4 nařízení č. 852/2004 z důvodu zajištění dostatečného počtu umývadel na mytí rukou, vhodně instalovat v místnosti č. 117 - příprava těst, umývadlo.

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče vydal dne 15.9.2016 pod č.j.SMOL/207639/2016/OPP/Za závazné stanovisko o přípustnosti stavby z hlediska zájmů státní památkové péče a pro realizaci stavby žádné podmínky nestanovil. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje v závazném stanovisku č.j. HSOL-5852-2/2016 ze dne 3.10.2016 upozornil stavebníka, že ke kontrolní prohlídce prováděné za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním budou předloženy příslušné doklady prokazující splnění požadovaných vlastností výrobků resp. konstrukcí, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany - tj. prohlášení shodě nebo o vlastnostech výrobku vč. certifikátů, revizní zprávy, doklady o provozuschopnosti apod., a prohlášení zhotovitele (firmy oprávněné k dané činnosti, osoby odpovědné za provedení stavby) o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením, včetně dokladu vystaveného výrobcem nebo jím pověřenou osobou o oprávnění k montáži, provádění funkčních zkoušek, kontrole provozuschopnosti, apod. Jedná se zejména o:

- požární okno,
- požární uzávěry,
- přenosné hasicí přístroje,
- původní i nová vnitřní odběrní místa požární vody,
- chráněné vzduchotechnické potrubí,
- střešní krytina,
- nouzové osvětlení,
- protipožární zatěsnění prostupů požárně dělícími konstrukcemi.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

- *stavebník*

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, Tylova 1136/4, Olomouc, 779 00 Olomouc 9



Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení ochrany ovzduší, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí - oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

7. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Olomouckého kraje, o.s., Jungmannova 972/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - Vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, ve výši 1000.00 Kč byl doložen dne 24.10.2016.

